



Estado do Rio de Janeiro  
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

ANEXO I - TABELA I - PLANTA GENÉRICA DE VALORES DE TERRENO POR BAIRRO OFICIAL - PGV-T (em UFINIG)

URG	BAIRRO	ATÉ 500 M <sup>2</sup>	DE 500,01 M <sup>2</sup>	DE 1.500,01 M <sup>2</sup>	DE 5.000,01 M <sup>2</sup>	DE 20.000,01 M <sup>2</sup>	DE 50.000,01 M <sup>2</sup>	DE 100.000,01 M <sup>2</sup>	DE 500.000,01 M <sup>2</sup>	ACIMA DE
		ATÉ 500 M <sup>2</sup>	ATÉ 1.500 M <sup>2</sup>	ATÉ 5.000 M <sup>2</sup>	ATÉ 20.000 M <sup>2</sup>	ATÉ 50.000 M <sup>2</sup>	ATÉ 100.000 M <sup>2</sup>	ATÉ 500.000 M <sup>2</sup>	ATÉ 1.000.000 M <sup>2</sup>	1.000.000,01 M <sup>2</sup>
CENTRO	Centro	3,347	2,343	1,640	0,984	0,689	0,482	0,386	0,309	0,247
	Kaonze	2,008	1,406	0,984	0,590	0,413	0,289	0,231	0,185	0,148
	Califórnia	2,008	1,406	0,984	0,590	0,413	0,289	0,231	0,185	0,148
	Da Luz	2,008	1,406	0,984	0,590	0,413	0,289	0,231	0,185	0,148
	Rancho Novo	1,673	1,171	0,820	0,492	0,344	0,241	0,193	0,154	0,123
	Vila Nova	1,673	1,171	0,820	0,492	0,344	0,241	0,193	0,154	0,123
	Juscelino	1,673	1,171	0,820	0,492	0,344	0,241	0,193	0,154	0,123
	Chacrinha	1,673	1,171	0,820	0,492	0,344	0,241	0,193	0,154	0,123
	Santa Eugênia	1,673	1,171	0,820	0,492	0,344	0,241	0,193	0,154	0,123
	Moquetá	1,673	1,171	0,820	0,492	0,344	0,241	0,193	0,154	0,123
	Jardim Tropical	1,171	0,820	0,574	0,344	0,241	0,169	0,135	0,108	0,086
	Prata	1,171	0,820	0,574	0,344	0,241	0,169	0,135	0,108	0,086
	Jardim Iguaçu	1,171	0,820	0,574	0,344	0,241	0,169	0,135	0,108	0,086
	Engenho Pequeno	0,837	0,586	0,410	0,246	0,172	0,121	0,096	0,077	0,062
Vila Operária	0,837	0,586	0,410	0,246	0,172	0,121	0,096	0,077	0,062	
Viga	0,837	0,586	0,410	0,246	0,172	0,121	0,096	0,077	0,062	
POSSE	Posse	1,339	0,937	0,562	0,337	0,236	0,165	0,132	0,112	0,096
	Ponto Chic	0,904	0,633	0,380	0,228	0,159	0,112	0,089	0,076	0,064
	Cerâmica	0,770	0,539	0,323	0,194	0,136	0,095	0,076	0,065	0,055
	Três Corações	0,770	0,539	0,323	0,194	0,136	0,095	0,076	0,065	0,055
	Kennedy / Caioaba	0,703	0,492	0,295	0,177	0,124	0,087	0,069	0,059	0,050
	Botafogo	0,703	0,492	0,295	0,177	0,124	0,087	0,069	0,059	0,050
	Carmary	0,703	0,492	0,295	0,177	0,124	0,087	0,069	0,059	0,050
	Nova América	0,703	0,492	0,295	0,177	0,124	0,087	0,069	0,059	0,050
	Ambaí	0,669	0,469	0,281	0,169	0,118	0,083	0,066	0,056	0,048
Parque Flora	0,669	0,469	0,281	0,169	0,118	0,083	0,066	0,056	0,048	
COMENDADOR SOARES	Comendador	1,339	0,937	0,562	0,337	0,236	0,165	0,132	0,112	0,096
	Jardim Alvorada	0,904	0,633	0,380	0,228	0,159	0,112	0,089	0,076	0,064
	Danon	0,904	0,633	0,380	0,228	0,159	0,112	0,089	0,076	0,064
	Rosa dos Ventos	0,736	0,515	0,309	0,186	0,130	0,091	0,073	0,062	0,053
	Jardim Nova Era	0,703	0,492	0,295	0,177	0,124	0,087	0,069	0,059	0,050
	Jardim Palmares	0,669	0,469	0,281	0,169	0,118	0,083	0,066	0,056	0,048
	Jardim	0,669	0,469	0,281	0,169	0,118	0,083	0,066	0,056	0,048
	Ouro Verde	0,669	0,469	0,281	0,169	0,118	0,083	0,066	0,056	0,048



Estado do Rio de Janeiro  
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

**ANEXO I - TABELA I - PLANTA GENÉRICA DE VALORES DE TERRENO POR BAIRRO OFICIAL - PGV-T (em UFINIG)**

URG	BAIRRO	ATÉ 500 M <sup>2</sup>	DE 500,01 M <sup>2</sup>	DE 1.500,01 M <sup>2</sup>	DE 5.000,01 M <sup>2</sup>	DE 20.000,01 M <sup>2</sup>	DE 50.000,01 M <sup>2</sup>	DE 100.000,01 M <sup>2</sup>	DE 500.000,01 M <sup>2</sup>	ACIMA DE
		ATÉ 500 M <sup>2</sup>	ATÉ 1.500 M <sup>2</sup>	ATÉ 5.000 M <sup>2</sup>	ATÉ 20.000 M <sup>2</sup>	ATÉ 50.000 M <sup>2</sup>	ATÉ 100.000 M <sup>2</sup>	ATÉ 500.000 M <sup>2</sup>	ATÉ 1.000.000 M <sup>2</sup>	1.000.000,01 M <sup>2</sup>
CABUÇU	Cabuçu	0,669	0,469	0,305	0,213	0,149	0,119	0,096	0,086	0,077
	Valverde	0,669	0,469	0,305	0,213	0,149	0,119	0,096	0,086	0,077
	Palhada	0,569	0,398	0,259	0,181	0,127	0,101	0,081	0,073	0,066
	Marapicu	0,402	0,281	0,183	0,128	0,090	0,072	0,057	0,052	0,046
	Ipiranga	0,402	0,281	0,183	0,128	0,090	0,072	0,057	0,052	0,046
	Lagoinha	0,335	0,218	0,131	0,091	0,064	0,051	0,041	0,037	0,033
KM 32	Campo Alegre	0,234	0,152	0,091	0,064	0,045	0,036	0,029	0,026	0,023
	Km -32	0,502	0,351	0,211	0,127	0,089	0,062	0,050	0,042	0,036
	Jardim Guandu	0,385	0,250	0,150	0,105	0,074	0,059	0,047	0,042	0,038
	Paraíso	0,385	0,250	0,150	0,105	0,074	0,059	0,047	0,042	0,038
AUSTIN	Prados Verdes	0,385	0,250	0,150	0,105	0,074	0,059	0,047	0,042	0,038
	Austin	0,837	0,502	0,301	0,211	0,148	0,118	0,094	0,085	0,077
	Riachão	0,502	0,301	0,181	0,127	0,089	0,071	0,057	0,051	0,046
	Cacuaia	0,569	0,341	0,205	0,143	0,100	0,080	0,064	0,058	0,052
	Rodilândia	0,669	0,402	0,241	0,169	0,118	0,094	0,076	0,068	0,061
	Inconfidência	0,385	0,231	0,139	0,097	0,068	0,054	0,043	0,039	0,035
	Carlos Sampaio	0,385	0,231	0,139	0,097	0,068	0,054	0,043	0,039	0,035
VILA DE CAVA	Vila Guimarães	0,435	0,261	0,157	0,110	0,077	0,061	0,049	0,044	0,040
	Tinguazinho	0,385	0,231	0,139	0,097	0,068	0,054	0,043	0,039	0,035
	Vila de Cava	0,669	0,402	0,241	0,169	0,118	0,094	0,076	0,068	0,061
	Santa Rita	0,669	0,402	0,241	0,169	0,118	0,094	0,076	0,068	0,061
	Corumbá	0,535	0,321	0,193	0,135	0,094	0,076	0,060	0,054	0,049
	Rancho Fundo	0,268	0,161	0,096	0,067	0,047	0,038	0,030	0,027	0,024
MIGUEL COUTO	Figueiras	0,268	0,161	0,096	0,067	0,047	0,038	0,030	0,027	0,024
	Iguaçu Velho	0,234	0,141	0,084	0,059	0,041	0,033	0,026	0,024	0,021
	Miguel Couto	0,837	0,502	0,301	0,211	0,148	0,118	0,094	0,085	0,077
	Parque Ambai	0,569	0,341	0,205	0,123	0,086	0,069	0,055	0,050	0,045
	Grama	0,435	0,261	0,157	0,094	0,066	0,053	0,042	0,038	0,034
TINGUÁ	Boa Esperança	0,569	0,341	0,205	0,123	0,086	0,069	0,055	0,050	0,045
	Geneciano	0,335	0,201	0,120	0,072	0,051	0,040	0,032	0,029	0,026
	Tinguá	0,502	0,301	0,181	0,127	0,089	0,071	0,057	0,051	0,046
	Adrianópolis	0,234	0,141	0,084	0,059	0,041	0,033	0,026	0,024	0,021
TINGUÁ	Rio D'ouro	0,201	0,120	0,072	0,051	0,035	0,028	0,023	0,020	0,018
	Montevideo	0,234	0,141	0,084	0,059	0,041	0,033	0,026	0,024	0,021
	Jaceruba	0,201	0,120	0,072	0,051	0,035	0,028	0,023	0,020	0,018