



ANEXO X – Artigo 261 - TABELA 1 –

**TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS PARTICULARES -TFO**

**1.1 – EDIFICAÇÕES**

**1.1.1– CONSTRUÇÕES**

<b>USO / CATEGORIA</b>		<b>VALOR DA TAXA (em UFINIG)</b>
<b>RESIDENCIAL TIPO PROLETÁRIA - por unidade/por ano</b>		<b>0,50</b>
<b>RESIDENCIAL UNIFAMILIAR - por unidade/por ano</b>		<b>3,28</b>
<b>RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR</b>	<b>até 5 unidades por fiscalização</b>	<b>1,60</b>
	<b>de 06 até 10 unidades por fiscalização</b>	<b>2,10</b>
	<b>de 11 até 15 unidades por fiscalização</b>	<b>2,69</b>
	<b>de 16 até 20 unidades por fiscalização</b>	<b>3,28</b>
	<b>de 21 até 50 unidades por fiscalização</b>	<b>6,55</b>
	<b>de 51 até 75 unidades por fiscalização</b>	<b>9,82</b>
	<b>de 76 até 100 unidades por fiscalização</b>	<b>13,10</b>
	<b>de 101 até 150 unidades por fiscalização</b>	<b>19,65</b>
	<b>de 151 até 200 unidades por fiscalização</b>	<b>26,20</b>
	<b>acima de 201 unidades por fiscalização</b>	<b>52,40</b>
<b>COMERCIAL, SERVIÇO, INDUSTRIAL, MISTO, INSTITUCIONAL, EXTRATIVISTA E PECUÁRIA</b>	<b>até 5 unidades por fiscalização</b>	<b>1,80</b>
	<b>de 06 até 10 unidades por fiscalização</b>	<b>2,35</b>
	<b>de 11 até 15 unidades por fiscalização</b>	<b>3,01</b>
	<b>de 16 até 20 unidades por fiscalização</b>	<b>3,67</b>
	<b>de 21 até 50 unidades por fiscalização</b>	<b>7,34</b>
	<b>de 51 até 75 unidades por fiscalização</b>	<b>11,00</b>
	<b>de 76 até 100 unidades por fiscalização</b>	<b>14,67</b>
	<b>de 101 até 150 unidades por fiscalização</b>	<b>22,01</b>
	<b>de 151 até 200 unidades por fiscalização</b>	<b>29,34</b>
	<b>acima de 201 unidades por fiscalização</b>	<b>58,69</b>



Estado do Rio de Janeiro  
**PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU**

**1.1.2 - REFORMA (SEM ACRÉSCIMO DE ÁREA) : 3,0 UFINIG's / unidade**

**1.1.3 – DEMOLIÇÃO: 3,0 UFINIG's / unidade**

**1.1.4 - LEGALIZAÇÃO DE CONSTRUÇÕES**

<b>USO</b>	<b>VALOR DA TAXA (em UFINIG) por unidade</b>
<b>RESIDENCIAL (por unidade)</b>	<b>6,55</b>
<b>COMERCIAL (por unidade)</b>	<b>7,34</b>

**1.1.5 – MODIFICAÇÃO DE PROJETO: 6,0 UFINIG's / unidade**

**1.2 – PARCELAMENTO DO SOLO**

**1.2.1 - LOTEAMENTOS**

<b>LOTE RESULTANTE</b>	<b>VALOR DA TAXA (em UFINIG) por fiscalização</b>
<b>Até 100 lotes</b>	<b>6,55</b>
<b>De 101 até 200 lotes</b>	<b>10,38</b>
<b>De 201 até 300 lotes</b>	<b>14,22</b>
<b>De 301 até 500 lotes</b>	<b>18,25</b>
<b>De 501 até 1000 lotes</b>	<b>26,44</b>
<b>Acima de 1001</b>	<b>38,65</b>



Estado do Rio de Janeiro  
**PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU**

**1.2.1 - REMEMBRAMENTO/ DESMEMBRAMENTO/ RETIFICAÇÃO DE ÁREA**

**1.2.2.1 – REMEMBRAMENTO: 1,0 UFINIG / lote originário**

**1.2.2.2 – DESMEMBRAMENTO: 1,0 UFINIG / unidade**

**1.2.2.3 – RETIFICAÇÃO DE ÁREA: 1,0 UFINIG / unidade**

**1.2.2 - MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO (DURANTE A IMPLANTAÇÃO)**

- **6,55 UFINIG's / modificação**

**1.2.3 – REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

<b>LOTE RESULTANTE</b>	<b>VALOR DA TAXA (em UFINIG) por fiscalização</b>
<b>Até 100 lotes</b>	<b>6,55</b>
<b>De 101 até 200 lotes</b>	<b>10,38</b>
<b>De 201 até 300 lotes</b>	<b>14,22</b>
<b>De 301 até 500 lotes</b>	<b>18,25</b>
<b>De 501 até 1000 lotes</b>	<b>26,44</b>
<b>Acima de 1001 lotes</b>	<b>38,65</b>