



Estado do Rio de Janeiro  
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

**ANEXO I - TABELA III - FATOR DE UTILIZAÇÃO DO TERRENO - FUT (Z)**

| <b>FATOR DE UTILIZAÇÃO (Z)</b>                                     |      |
|--------------------------------------------------------------------|------|
| <b>ATÉ 500 M<sup>2</sup></b>                                       | 1,0  |
| <b>DE 500,01 M<sup>2</sup><br/>ATÉ 1.500 M<sup>2</sup></b>         | 1,0  |
| <b>DE 1.500,01 M<sup>2</sup><br/>ATÉ 5.000 M<sup>2</sup></b>       | 1,0  |
| <b>DE 5.000,01 M<sup>2</sup><br/>ATÉ 20.000 M<sup>2</sup></b>      | 0,80 |
| <b>DE 20.000,01 M<sup>2</sup><br/>ATÉ 50.000 M<sup>2</sup></b>     | 0,65 |
| <b>DE 50.000,01 M<sup>2</sup><br/>ATÉ 100.000 M<sup>2</sup></b>    | 0,55 |
| <b>DE 100.000,01 M<sup>2</sup><br/>ATÉ 500.000 M<sup>2</sup></b>   | 0,45 |
| <b>DE 500.000,01 M<sup>2</sup><br/>ATÉ 1.000.000 M<sup>2</sup></b> | 0,35 |
| <b>ACIMA DE<br/>1.000.000,01 M<sup>2</sup></b>                     | 0,25 |