



Estado do Rio de Janeiro
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

**ANEXO I - TABELA IV - PLANTA GENÉRICA DE VALORES DE CONSTRUÇÕES
RESIDENCIAIS POR BAIRRO OFICIAL - PGV-CR**

URG	BAIRRO	IVR	CUBE-R (em UFINIG)
CENTRO	Centro	0,800	15,643
	Kaonze	0,785	15,350
	Califórnia	0,765	14,959
	Da Luz	0,753	14,724
	Rancho Novo	0,737	14,411
	Vila Nova	0,725	14,177
	Juscelino	0,723	14,137
	Chacrinha	0,716	14,001
	Santa Eugênia	0,708	13,844
	Moquetá	0,701	13,707
	Jardim Tropical	0,695	13,590
	Prata	0,676	13,218
	Jardim Iguaçu	0,642	12,554
	Engenho Pequeno	0,610	11,928
	Vila Operária	0,595	11,635
	Viga	0,568	11,107
POSSE	Posse	0,670	13,101
	Ponto Chic	0,620	12,123
	Cerâmica	0,547	10,696
	Três Corações	0,538	10,520
	Kennedy / Caioaba	0,430	8,408
	Botafogo	0,410	8,017
	Carmary	0,400	7,822
	Nova América	0,398	7,782
	Ambaí	0,365	7,137
	Parque Flora	0,350	6,844
COMENDADOR SOARES	Comendador Soares	0,668	13,062
	Jardim Alvorada	0,601	11,752
	Danon	0,518	10,129
	Rosa dos Ventos	0,345	6,746
	Jardim Nova Era	0,298	5,827
	Jardim Palmares	0,288	5,632
	Jardim Pernambuco	0,287	5,612
	Ouro Verde	0,270	5,280
CABUÇU	Cabuçu	0,435	8,506
	Valverde	0,340	6,648
	Palhada	0,315	6,159
	Marapicu	0,200	3,911
	Ipiranga	0,200	3,911
	Lagoinha	0,200	3,911
	Campo Alegre	0,200	3,911



Estado do Rio de Janeiro
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

**ANEXO I - TABELA IV - PLANTA GENÉRICA DE VALORES DE CONSTRUÇÕES
RESIDENCIAIS POR BAIRRO OFICIAL - PGV-CR**

<i>URG</i>	<i>BAIRRO</i>	<i>IVR</i>	<i>CUBE-R</i> <i>(em UFINIG)</i>
KM 32	Km -32	0,455	8,897
	Jardim Guandu	0,200	3,911
	Paraíso	0,200	3,911
	Prados Verdes	0,200	3,911
AUSTIN	Austin	0,495	9,679
	Riachão	0,320	6,257
	Cacuaia	0,308	6,023
	Rodilândia	0,290	5,671
	Inconfidência	0,277	5,416
	Carlos Sampaio	0,253	4,947
	Vila Guimarães	0,243	4,752
	Tinguazinho	0,200	3,911
VILA DE CAVA	Vila de Cava	0,460	8,995
	Santa Rita	0,405	7,919
	Corumbá	0,276	5,397
	Rancho Fundo	0,265	5,182
	Figueiras	0,255	4,986
	Iguaçu Velho	0,200	3,911
MIGUEL COUTO	Miguel Couto	0,535	10,461
	Parque Ambaí	0,271	5,299
	Grama	0,240	4,693
	Boa Esperança	0,235	4,595
	Geneciano	0,200	3,911
TINGUÁ	Tinguá	0,200	3,911
	Adrianópolis	0,200	3,911
	Rio D'ouro	0,200	3,911
	Montevideo	0,200	3,911
	Jaceruba	0,200	3,911