



Estado do Rio de Janeiro
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

ANEXO I - TABELA 5 - PLANTA GENÉRICA DE VALORES DE CONSTRUÇÕES COMERCIAIS E INDUSTRIAIS POR BAIRRO OFICIAL - PGV-CI

URG	BAIRRO	LOJA TÉRREA		PAVIMENTO SUPERIOR		GALPÃO		TELHEIRO	
		IVCI	CUBE - CI (em UFINIG)	IVCI	CUBE - CI (em UFINIG)	IVCI	CUBE - CI (em UFINIG)	IVCI	CUBE - CI (em UFINIG)
CENTRO	Centro	2,000	39,108	1,200	23,465	2,000	16,054	2,000	8,027
	Kaonze	1,472	28,783	1,178	23,034	1,472	11,815	1,472	5,908
	Califórnia	1,435	28,060	1,148	22,448	1,435	11,518	1,435	5,759
	Da Luz	1,412	27,610	1,130	22,096	1,412	11,334	1,412	5,667
	Rancho Novo	1,382	27,023	1,106	21,627	1,382	11,093	1,382	5,547
	Vila Nova	1,360	26,593	1,088	21,275	1,360	10,916	1,360	5,458
	Juscelino	1,193	23,328	1,085	21,216	1,193	9,576	1,193	4,788
	Chacrinha	1,181	23,093	1,074	21,001	1,181	9,480	1,181	4,740
	Santa Eugênia	1,168	22,839	1,062	20,766	1,168	9,375	1,168	4,688
	Moquetá	1,157	22,624	1,052	20,571	1,157	9,287	1,157	4,643
	Jardim Tropical	1,147	22,428	1,043	20,395	1,147	9,207	1,147	4,603
	Prata	1,115	21,803	1,014	19,828	1,115	8,950	1,115	4,475
	Jardim Iguaçu	1,059	20,708	0,963	18,830	1,059	8,500	1,059	4,250
	Engenho Pequeno	1,007	19,691	0,915	17,892	1,007	8,083	1,007	4,041
	Vila Operária	0,982	19,202	0,893	17,462	0,982	7,882	0,982	3,941
	Viga	0,937	18,322	0,852	16,660	0,937	7,521	0,937	3,761
POSSE	Posse	1,106	21,627	1,005	19,652	1,106	8,878	1,106	4,439
	Ponto Chic	1,023	20,004	0,930	18,185	1,023	8,211	1,023	4,106
	Cerâmica	0,903	17,657	0,821	16,054	0,903	7,248	0,903	3,624
	Três Corações	0,888	17,364	0,807	15,780	0,888	7,128	0,888	3,564
	Kennedy / Caioaba	0,710	13,883	0,645	12,612	0,710	5,699	0,710	2,850
	Botafogo	0,677	13,238	0,615	12,026	0,677	5,434	0,677	2,717
	Carmary	0,660	12,906	0,600	11,732	0,660	5,298	0,660	2,649
	Nova América	0,657	12,847	0,597	11,674	0,657	5,274	0,657	2,637
	Ambaí	0,602	11,771	0,548	10,716	0,602	4,832	0,602	2,416
	Parque Flora	0,578	11,302	0,525	10,266	0,578	4,639	0,578	2,320
COMENDADOR SOARES	Comendador Soares	1,102	21,548	1,002	19,593	1,102	8,846	1,102	4,423
	Jardim Alvorada	0,992	19,397	0,902	17,638	0,992	7,963	0,992	3,981
	Danon	0,855	16,719	0,777	15,193	0,855	6,863	0,855	3,431
	Rosa dos Ventos	0,569	11,126	0,518	10,129	0,569	4,567	0,569	2,284
	Jardim Nova Era	0,492	9,621	0,447	8,741	0,492	3,949	0,492	1,975
	Jardim Palmares	0,475	9,288	0,432	8,447	0,475	3,813	0,475	1,906
	Jardim Pernambuco	0,474	9,269	0,431	8,428	0,474	3,805	0,474	1,902
	Ouro Verde	0,446	8,721	0,405	7,919	0,446	3,580	0,446	1,790





ANEXO I - TABELA 5 - PLANTA GENÉRICA DE VALORES DE CONSTRUÇÕES COMERCIAIS E INDUSTRIAIS POR BAIRRO OFICIAL - PGV-CI

URG	BAIRRO	LOJA TÉRREA		PAVIMENTO SUPERIOR		GALPÃO		TELHEIRO	
		IVCI	CUBE - CI (em UFINIG)	IVCI	CUBE - CI (em UFINIG)	IVCI	CUBE - CI (em UFINIG)	IVCI	CUBE - CI (em UFINIG)
CABUÇU	Cabuçu	0,718	14,040	0,653	12,769	0,718	5,763	0,718	2,882
	Valverde	0,561	10,970	0,510	9,972	0,561	4,503	0,561	2,252
	Palhada	0,520	10,168	0,473	9,249	0,520	4,174	0,520	2,087
	Marapicu	0,330	6,453	0,300	5,866	0,330	2,649	0,330	1,324
	Ipiranga	0,330	6,453	0,300	5,866	0,330	2,649	0,330	1,324
	Lagoinha	0,330	6,453	0,300	5,866	0,330	2,649	0,330	1,324
	Campo Alegre	0,330	6,453	0,300	5,866	0,330	2,649	0,330	1,324
KM 32	Km -32	0,751	14,685	0,683	13,355	0,751	6,028	0,751	3,014
	Jardim Guandu	0,330	6,453	0,300	5,866	0,330	2,649	0,330	1,324
	Paraíso	0,330	6,453	0,300	5,866	0,330	2,649	0,330	1,324
	Prados Verdes	0,330	6,453	0,300	5,866	0,330	2,649	0,330	1,324
AUSTIN	Austin	0,817	15,976	0,743	14,529	0,817	6,558	0,817	3,279
	Riachão	0,528	10,324	0,480	9,386	0,528	4,238	0,528	2,119
	Cacuaia	0,508	9,933	0,462	9,034	0,508	4,078	0,508	2,039
	Rodilândia	0,479	9,366	0,435	8,506	0,479	3,845	0,479	1,922
	Inconfidência	0,457	8,936	0,416	8,134	0,457	3,668	0,457	1,834
	Carlos Sampaio	0,417	8,154	0,380	7,430	0,417	3,347	0,417	1,674
	Vila Guimarães	0,401	7,841	0,365	7,137	0,401	3,219	0,401	1,609
	Tinguazinho	0,330	6,453	0,300	5,866	0,330	2,649	0,330	1,324
VILA DE CAVA	Vila de Cava	0,759	14,841	0,690	13,492	0,759	6,092	0,759	3,046
	Santa Rita	0,668	13,062	0,608	11,889	0,668	5,362	0,668	2,681
	Corumbá	0,455	8,897	0,414	8,095	0,455	3,652	0,455	1,826
	Rancho Fundo	0,437	8,545	0,398	7,782	0,437	3,508	0,437	1,754
	Figueiras	0,421	8,232	0,383	7,489	0,421	3,379	0,421	1,690
	Iguaçu Velho	0,330	6,453	0,300	5,866	0,330	2,649	0,330	1,324
MIGUEL COUTO	Miguel Couto	0,883	17,266	0,803	15,702	0,883	7,088	0,883	3,544
	Parque Ambaí	0,447	8,741	0,407	7,958	0,447	3,588	0,447	1,794
	Gramma	0,396	7,743	0,360	7,039	0,396	3,179	0,396	1,589
	Boa Esperança	0,388	7,587	0,353	6,903	0,388	3,114	0,388	1,557
	Geneciano	0,330	6,453	0,300	5,866	0,330	2,649	0,330	1,324
TINGUÁ	Tinguá	0,330	6,453	0,300	5,866	0,330	2,649	0,330	1,324
	Adrianópolis	0,330	6,453	0,300	5,866	0,330	2,649	0,330	1,324
	Rio D'ouro	0,330	6,453	0,300	5,866	0,330	2,649	0,330	1,324
	Montevideo	0,330	6,453	0,300	5,866	0,330	2,649	0,330	1,324
	Jaceruba	0,330	6,453	0,300	5,866	0,330	2,649	0,330	1,324